

MATERIALEBESKRIVELSE

DATO: 26.10.2005

Kortfattet beskrivelse af konstruktioner, materialer og udstyr for nøglefærdigt byggeri beliggende Triathlonvej, Svenstrup.

Boligerne udføres handicapvenlige ved, at stier udføres med niveaufri adgang til entredør.

Projekt:

6 stk. et-plans andelsboliger på 110 m², og 8 stk. et-plans andelsboliger på 99 m² bolig inkl. køkkensrum. Udføres med sorte teglsten, gule facade-teglmursten, og træ/alu-vinduer antracit grå udv. og hvid indv. som giver et minimum af vedligeholdelse i mange år fremover.

Garanti:

Byggeriet afleveres med byggetryghedsforsikring tegnet i Top Danmark, som dækker kr. 900.000 pr. bolig.

Forbehold:

Der forbeholdes ret til at foretage ændringer i konstruktioner og materialevalg m.v. indtil kontraktunderskrift. Køber vil have mulighed for selv at være medbestemmende af indvendige materialevalg ved anviste leverandører, og dermed også have mulighed for evt. at vælge andre materialer/ behandlinger mod regulering af pris.

Efter andelsboligforeningens stiftelse vil der blive fremsendt detaljeret materialeoversigt samt håndværker- og leverandørfortegnelse, med henblik på aftale om egne individuelle ønsker.

Pos. 1 Fællesgrundarealer:

Vejanlæg og parkeringspladser udføres med SF stenbelægning. Stier udføres med Herregårdsstensbelægning. Stiarealer m.m. udføres handikapvenlig, alt udføres på anerkendt underlag.

Der plantes ligusterhække omkring hver enkelt boligenhed, samt områdets ydergrænse. Ligeledes tilplantes eventuelle skråninger, som bliver i forbindelse med terrænforskydelse iht. situationsplan, med cortenaster. Grund grubes og fællesarealer tilsås med græs. Bolighaver anlægges som pos. 6.

Pos. 2 Fundament:

Fundament udføres til bæredygtig grund, hvoraf 20 cm. er over terræn og minimum 0,9 m under fremtidig terræn.

Pos. 3 Gulve:

100 mm beton ilagt rionet, 120 mm under gulvvarme.
150 mm isolering med polystyren, 220 mm under gulvvarme. Sandfyldt i fornøden højde, samt fjernelse af muldlag.

Pos. 4 Indvendig kloak:

Der udføres indvendige afløb fra alle de angivne sanitære genstande og gulvafløb i vådrum. Alt føres 0,5 m udenfor sokkel og tilsluttes her den udvendige kloak.

Pos. 5 Udvendig kloak:

Der udføres et komplet kloakeringsanlæg på ejendommen inkl. afvanding af tag- og belægningssarealerne. Regn- og spildevandsledninger tilkobles det offentlige kloakanlæg.

Pos. 6 Terrænarbejdet:

Der nedlægges betonfliser, som terrasse ved hver bolig iht. tegningsmateriale. Grund indenfor boligens eget område afleveres grovplaneret.

Pos. 10 Ydervæg:

110 mm gule blødstrøgne teglsten samt isolering med 125 mm mineraluld.

Pos. 11 Klinker:

Entré, bryggers og badeværelse belægges med klinker til kr. 150 pr. m² inkl. moms.

Klinker nedlægges parallelt med vægge.

Køber kan vælge mellem flere alternative typer af klinker.

Pos. 12 Fliser:

Der monteres fliser fra gulv til loft i bad, samt over køkkenbord, til kr. 150 pr. m² inkl. moms.

Køber kan vælge mellem flere alternative typer af vægfliser

Pos. 20 Bagmur:

100 mm væghøje letbetonelementer, som monteres med rustfri murbindere.

Pos. 21 Skillevægge:

100 mm væghøje letbetonelementer.

Pos. 31 Tagkonstruktion:

Sorte betontagsten profil som tegl. Fabriksspær iht. norm, T1 38 x 73 mm taglægter, undertag. Gangbro i 120 cm. bredde.

Pos. 36 Loftskonstruktion:

240 mm mineraluld. Dampspærre fastholdt med 25 x 50 mm liste. 16 x 120 mm rustiklofter med skyggeliste, ludbehandlet fra fabrik.

I entre monteres loftslem med udtræksstige.

Pos. 39 Redskabsrum og skarnrum:

Der opstilles redskabsrum ved hver bolig. Redskabsrum udføres i træ og med tag som hovedhusene.

For hver boligenhed opsættes postkasse, som påsættes husnr. Ligeledes opstilles skraldestativ ved hver bolig.

Pos. 40 Døre og vinduer:

Døre og vinduer udføres i træ/alu antracit grå udv. og hvid indv., og med 2-lags termoglas med U-værdi 1,1.

Indvendige døre leveres, som hvidmalede celledørplader, med karm i fyr.

Vinduesbundstykker udføres i hvidt laminat.

Pos. 45 Inventar:

Elementer leveres fra HTH i omfang som vist på tegninger. Elementer udføres med hvide melaminlåger med massive trækanter. Bordplade udføres i massivt bøgetræ med nedfældningsvask med overliggende kant. Til bad leveres helstøbt vaskebor- dplade i kunstmarmor. Mod regulering af pris kan der valgfrit købes alternative HTH-modeller.

Pos. 49 Gulvbelægning:

Hvor der ikke er klinkegulv nedlægges 14 mm lamelparket, som Ask Parket. Køber kan vælge mellem flere alternative typer af gulvbelægninger mod regulering af pris.

Pos. 50 EI-Installation:

Komplet el-installation med såvel 240 v som 400 v indlagt fra offentligt net iht. stærkstrømsregulativet. Installationen omfatter stik og lampeudtag. Der laves udvendig stik ved terrasse. Der udføres tomrør for telefonstik og TV-antennestik i opholdsstue. Købers første tlf. stik placeres i teknikskab. Der monteres komplet ringeklokke. Der monteres røgdetektor iht. gældende regler. Der monteres indvendig målerkasse, gruppeafbryder samt HPFI-fejlstrømsrelæ. Der udføres installation for alle hårde hvidevarer som er nævnt under punkt 51, samt installation til kondensstørretumbler, opvaske- maskine og vaskemaskine. Der leveres og monteres følgende belysning: Badeværelses- og bryggersloft -model HORN Milano loftplafond, E27 60 W børstet stål/opal
Armaturløsning i køkkenloft
- model HORN Tone røpendel,
- 1 W lysstofrør hvid
Redskabsrum
- model HORN Forwall udelygte, E27 40W hvid/opal

Udvendig ved indgangsdør
- model HORN Filur udelygte E27 60W hvid
Udvendig belysning ved intern vej og parkering, samt ved indgang tilkøbes fællesur, som oplysning af indgangssteder og fællesarealer. Såfremt der er Parklamper leveres og monteres de som HORN CAVO parklygte på 2,9 meter mast, PL-T 42W.

Pos. 51. Hvidevarer:

Der leveres og monteres:
- Komfur Gram EK 60 UMH
- køle/fryseskab Atlas KF 251
- Emhætte Thermex FS-302
- I modeller med frithængende emfang er det Thermex FANØ, med indsats som TFM-260
Alt i hvid. Andre farver og fabrikat- er/typer kan leveres mod merpris.

Pos. 60 Varmeanlæg:

Der etableres tilslutning til of- fentligt fjernvarmeforsyning- snet, efter forsyningsselskabs gældende regler for området, med selvstændige varmefor- brugsmålere i hver boligenhed. Varmtvandsinstallationer afsluttes i teknikskab ved fjernvarmeag- gregat. Der anvendes vandbårne plad- eradiatorer. Gulvvarme i entré, bryggers og badeværelse.

Pos. 61 Vand og Sanitet:

Der etableres tilslutning til of- fentligt vandforsyningsnet efter gældende normer og regler. Der leveres og monteres føl- gende sanitet:
- Ifø vandbesparende sanitetsklo- set.
- Vaske i køkken og bad leveres af Inventar leverandør, men tilkøbes af VVS.
- Blandingsbatteri til håndvask i bad, som Damixa Projekt i krom.
- Blandingsbatteri til køkken/bryg- gers, som Damixa Projekt i krom
- Termostatisk blandingsbatteri i bruseniche som Damixa TMC i krom til bruser.
- Installation til vaske- og opvaskemaskine.
- Badeværelsestilbehør så som

spejl, toiletpapirholder, kroge m.m.
Vandvarmer udføres, som 110 L. varmtvandsbeholder.
Udvendig frostfri vandhane ved hver bolig ud for teknikskab.

Pos. 62 Blikarbejde:

Tagrender og tagnedløb i Zink.

Pos. 70 Malerarbejde:

Alt udvendig træværk behandles 2 gange med træbeskyttelse i hvidfarve.
Indvendigt træværk, som ikke er leveret fabriksmalet, behandles for knastudslag, og gives 2 gange hvid maling som glans 20.
På indvendige vægge, hvor der ikke er monteret fliser og skabe, opsættes rutex, som malerbehand- les i lyse farver, en farve pr. rum.